

# **Technická specifikace zakázky**

**Chotyně zast. – oprava (střešní konstrukce) -  
PD**

Datum vydání: 23. 2. 2023

## **1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA**

### **1.1 Účel a rozsah předmětu Díla**

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro následné zadání veřejné zakázky, která bude splňovat podmínku řádného a jednoznačného zadání pro opravu budovy zastávky Chotyně.

Projektová dokumentace bude obsahovat následující řešení:

- Oprava střešní krytiny a klempířských prvků na celém objektu
- Oprava, případně odbourání komína
- Oprava krovu a nosných dřevěných konstrukcí včetně statického posudku s využitím původního statického výpočtu
- Oprava hromosvodu
- Oprava odvodu dešťových vod z tělesa dráhy

Budova byla vyhlášena kulturní památkou rozhodnutím MK ČR čj. MK 52123/2020 OPP. Součástí předmětu díla je i zajištění veškerých potřebných povolení.

#### **1.1.1 Základní činnosti:**

- Dokumentace pro stavební povolení (DSP) / Dokumentace pro ohlášení stavby (DOS).
- Zajištění inženýrské činnosti (zajištění všech potřebných vyjádření, zajištění povolení stavby – stavebního povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.
- Projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS).
- Zpracování rozpočtu ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr.
- Zpracování souhrnného rozpočtu.

#### **1.1.2 Doplňující činnosti:**

- Koordinátor BOZP v přípravě.
- Zajištění technických podkladů pro vypracování zadávací dokumentace na výběr Zhotovitele stavby dle požadavku Technických podmínek a Zvláštních technických podmínek.

### **1.2 Umístění stavby**

#### **1.2.1 Plánovaná oprava bude probíhat na objektu zastávky Chotyně.**

- objekt s číslem popisným 124
- součástí pozemku parcelní číslo st. 131
- k. ú. Chotyně, obec Chotyně
- zastavěná plocha 239 m<sup>2</sup>

### **1.3 Základní charakteristika objektu**

#### **1.3.1 Budova osobního nádraží je zařazena do kategorie E dle interní kategorizace služeb, s průměrnou denní frekvencí 0 - 399 cestujících.**

#### **1.3.2 Předmětný objekt je ve správě Oblastního ředitelství Hradec Králové, Správy železnic, státní organizace. Pozemek p. č. st. 131 k.ú. Chotyně a přilehlý pozemek p. č. 1134/1 k.ú. Chotyně jsou majetkem České republiky s právem hospodaření pro Správu železnic, státní organizaci.**

#### **1.3.3 Objekt je prohlášen za kulturní památku.**

### **1.4 Obecné požadavky**

#### **1.4.1 Dokumentace**

Zhotovitel zpracuje DSP a PDPS, které budou zpracovány zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), případně vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb (dále jen „vyhláška č. 146/2008 Sb.“), resp. se zněním Směrnice generálního ředitele č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních (dále jen „Směrnice generálního ředitele SŽ s.o.“). Pokud jsou tyto dokumenty v rozporu, má přednost vyhláška č. 499/2006 Sb., resp. vyhláška č. 146/2008 Sb.

Dokumentace bude logicky členěna na samostatné stavební objekty (popřípadě inženýrské objekty) a provozní soubory. Členění bude vždy odsouhlaseno Objednatelem.

#### 1.4.2 Inženýrská činnost

Součástí povinnosti Zhotovitele jsou veškeré činnosti a doklady zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání příslušného povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů.

Zhotovitel zajistí vydání příslušného povolení stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů.

Zhotovitel zajistí projednání všech částí díla s odbornými složkami Objednatele, které budou Objednatelem určeny pro každou z fází projektové přípravy.

#### 1.4.3 Položkový rozpočet s výkazem výměr

Zpracování rozpočtu ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a „slepého“ rozpočtu pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby. K ocenění bude použita „cenová soustava ÚRS 2023/I“ vydávaná ÚRS Praha, a.s. Uchazeč zpracuje položkový rozpočet na více stavebních částí dle aktuálních potřeb objednatel.

#### 1.4.4 Souhrnný rozpočet

Zhotovitel díla zpracuje souhrnný rozpočet.

#### 1.4.5 Rozsah díla „Chotyně zast. – oprava (střešní konstrukce) – PD“ je realizace projektové dokumentace ve stupni DSP (DOS) a PDPS pro výše uvedenou stavbu v 6 paré a elektronické podobě.

## 2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

### 2.1 Související dokumentace

2.1.1 Projekt stavby „Chotyně zastávka – oprava (částečná demolice a oprava) – PD“

2.1.2 Rozhodnutí o prohlášení kulturní památkou čj. MK 52123/2020 OPP

2.1.3 Evidenční list budovy

## 3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

3.1.1 Součástí plnění předmětu díla je případné zajištění koordinace s připravovanými, případně aktuálně zpracovanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu realizace, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i cizích investorů.

## 4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

### 4.1 Všeobecně

- 4.1.1 Projektová dokumentace bude zpracována dle požadavků zadávací dokumentace v obvyklém rozsahu a stylu provedení vzhledem k povaze této zakázky.
- 4.1.2 Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a zainteresovaných subjektů a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.
- 4.1.3 Zhotovitel díla se zavazuje při přípravě PD spolupracovat a poskytnout součinnost se samosprávou Města.
- 4.1.4 Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice.
- 4.1.5 Projektová dokumentace bude nad rámec obvyklých rozsahů dokumentací obdobného charakteru řešit nejen stavební a dispoziční řešení, ale i skutečnost, že objekt je určen k provozování železniční dopravy a podléhá zvláštnímu režimu.
- 4.1.6 Vzhledem ke skutečnosti, že tento projekt stavebních oprav bude řešit opravu celého objektu a jeho budoucí realizace bude probíhat za plného provozu, je kladen velký důraz na potřebu detailního návrhu organizace výstavby (POV) v tomto stupni projektové dokumentace. A to tak, že bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit i provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty) a dalších veřejných i neveřejných prostor (detailní koordinační situace, možnost provádění stavebních prací za provozu apod.), včetně zajištění případných výluk.

## 5. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- 5.1.1 Součástí Díla je vypracování postupu realizace stavby, vypracování zásad organizace výstavby (ZOV), včetně jejich projednání s dotčenými odbornými složkami Objednatele, včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (plán BOZP) a stanovení požadavků na výkon činnosti koordinátora BOZP při realizaci.
- 5.1.2 Při návrhu ZOV bude požadováno v maximální možné míře, pro zařízení staveniště a dočasné zábory, využití pozemků Správy železnic, státní organizace.
- 5.1.3 Část ZOV projektu bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla, včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti odbavení a ochrany cestujících. Zároveň je nutné obdobně zajistit přístup a provozuschopnost služebních prostor (zajištění dopravní cesty) a dalších veřejných i neveřejných prostor.
- 5.1.4 Bude vypracována detailní koordinační situace, řešení bude obsahovat možnost provádění stavebních prací za provozu s možností přesunu jednotlivých pracovišť i veřejně přístupných prostor pro cestující v rámci objektu, dále pak technický popis postupu prací, harmonogramy apod.

## 6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**
- 6.1.2 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým dokumentům a vnitřním předpisům na svých webových stránkách:

**www.spravazeleznice.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy / odkaz Dokumenty a předpisy“**  
(<https://www.spravazeleznice.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznice/dokumenty-a-predpisy>)

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

**Správa železnic, státní organizace**

**Centrum telematiky a diagnostiky**

**Oddělení dokumentace a distribuce tiskových materiálů**

Jeremenkova 103/23

779 00 Olomouc

nebo e-mail: **typdok@tudc.cz**

kontaktní osoba: paní Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782

Ceníky: <https://typdok.tudc.cz/>